



MAISONS-LAFFITTE

INAUGURATION

RUE MADELEINE BOULLENC DE CRÈVECŒUR

SAMEDI 12 FÉVRIER 2022

Mes chers collègues du Conseil municipal,
Messieurs les représentants du Hameau Longueil, Monsieur des Vallières et Monsieur Blanchard,
Monsieur Contensaux,

Nous venons d'inaugurer une **voie nouvelle**, la rue Madeleine Boullenc de Crèvecœur,
Je ne vais pas retracer l'histoire de cette femme qui vécut au 17^{ème} siècle et que vient de nous évoquer
Béatrice Vivien, mais Madeleine Boullenc de Crèvecœur, comme de très nombreuses femmes de son
temps, a payé un lourd tribut ; mariée à 13 ans, mère à 15 ans, telle était la lourde contribution des
femmes à leur destin, un destin qui a forgé, soyons-en conscients, notre civilisation.

- Une voie nouvelle

Après le prolongement de la rue de Lorraine, la rue Madeleine Boullenc de Crèvecœur est la deuxième
voie que nous créons à Maisons-Laffitte.

Il y a quelques jours, lors de l'inauguration de la résidence Beltrame, je soulignai qu'il avait fallu plus de
7 ans, de 2015 à 2022, pour réaliser cet ensemble de 53 logements. Eh bien, le record de longévité pour
arriver à nos fins est ici établi : c'est en 1994 que le Plan d'Occupation des Sols inscrit un emplacement
réservé, ER n°5, au bénéfice de la Ville, repris ensuite dans le Plan Local d'Urbanisme en emplacement
n°2.

Alors pourquoi cette anticipation ?

- Je commencerai par une anecdote. En 1990, j'ai survolé notre ville en hélicoptère - à l'époque, c'était
plus facile. En survolant l'avenue Longueil, j'ai été stupéfait de constater que du côté des numéros pairs,
l'avenue ressemblait à un décor de cinéma : côté immédiat de l'avenue, des immeubles paravents,
derrière des vides.

Depuis lors, nous avons pour projet de rappeler et de mettre en valeur ce foncier. Mais pour cela, il
fallait une voie. Elle est là !

- De plus, cette voie publique devait être destinée à une opération d'aménagement, d'où l'élaboration d'une convention dite **Projet Urbain Partenarial (PUP)** qui définit la prise en charge financière des équipements publics entre la Ville et l'aménageur.

- la voie a été estimée à 894 795 euros TTC.

Les travaux sont réalisés par la **Ville** et financés à hauteur de 80 % par l'aménageur promoteur du Hameau de Longueil.

Reste à la charge de la Ville 178 859 euros (20 %)

Une opération d'aménagement

Cependant, une route n'a de finalité, de valorisation, que par sa destination.

Sa destination, c'est une opération d'aménagement, soit *in fine* 112 logements : 74 en accession, 38 sociaux.

Mais avant d'en arriver là, que de labeur et de détermination !

- Je salue le travail assidu des agents de la Ville. Merci à l'ensemble des agents du **service de l'urbanisme**, Camille, Anne-Charlotte, Muriel, et merci à Serge Godaert, Maire-adjoint chargé de l'urbanisme.

Merci aussi à Claude Kopélianskis, Maire-adjoint aux travaux et au cadre de vie, ainsi qu'aux agents des **services techniques**, Helen et Aurélien.

Et une nouvelle fois, je dois remercier **l'EPFIF** qui est intervenu dès octobre 2015 pour acquérir des terrains rue des Plantes.

- Il a fallu aussi reloger les « chats », avec le concours de l'association Aidofélins, en 2016 - ce ne fut pas une mince affaire -, éviter que le commissariat ne s'écroule - L'Etat a d'ailleurs construit sur un mur qui ne lui appartenait pas -, acquérir le plan coupé du 10-12 rue du Fossé.

- en juillet 2017, dépôt des permis de construire,

- 18 décembre 2017 : approbation de la convention PUP, Ville-Hameau de Longueil, par le Conseil municipal,

- 12 janvier 2018 : signature de la convention PUP,

- 5 février 2018 : délivrance des permis de construire,

- 7 décembre 2018 : démarrage des travaux,

- novembre 2021 : éclairage public de la voie,

- et aujourd'hui, 12 février 2022 : inauguration.

Si j'égrène ces dates, c'est pour rappeler combien il faut de détermination pour réaliser un aménagement de cette ampleur.

Je tiens à remercier tous les acteurs de cet aménagement urbain pour avoir surmonté les obstacles.

Plus que jamais, je suis convaincu qu'on ne gouverne pas avec des ordinateurs, on gouverne en mobilisant les hommes - et j'embrasse toutes les femmes !

Merci.